

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 3 июля 2018 г. N 3.10-40-п

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со [статьей 156](#) и [157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 30.01.2013 N 34, [подпунктами 3.5.1, 3.5.2, 3.5.7](#) Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 N 21, приказываю:

1. Внести в [приказ](#) министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 27.04.2018 N 3.10-18-п "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ "Александровск-Сахалинский район" Сахалинской области, "Анивский городской округ", городской округ "Долинский" Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, "Макаровский городской округ" Сахалинской области, "Невельский городской округ" Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ "Смирныховский", "Томаринский городской округ" Сахалинской области, "Тымовский городской округ", Углегорский городской округ, "Холмский городской округ", городской округ "Город Южно-Сахалинск" следующие изменения:

1.1. [Наименование](#) изложить в следующей редакции:

"Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ "Александровск-Сахалинский район" Сахалинской области, "Анивский городской округ", городской округ "Долинский" Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, "Макаровский городской округ" Сахалинской области, "Невельский городской округ" Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ "Смирныховский", "Томаринский городской округ" Сахалинской области, "Тымовский городской округ", Углегорский городской округ, "Холмский городской округ", "Городской округ Ногликский", городской округ "Охинский", городской округ "Город Южно-Сахалинск".

Действие подпункта 1.2 пункта 1 [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 13 марта 2018 года.

1.2. [Пункт 3](#) изложить в следующей редакции:

"3. Снизить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные согласно приложению к приказу, до следующих размеров:

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Величина норматива
1	2	3	4
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
1.1.	осветительной установкой	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,323
1.2.	автоматическими запирающими устройствами	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,047
1.3.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,008
1.4.	насосами системы холодного водоснабжения	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,453
1.5.	насосами системы горячего водоснабжения	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,231
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
2.1.	лифтами и осветительной установкой	кВт. ч в месяц на кв. метр	1,461
2.2.	автоматическими запирающими устройствами	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,017
2.3.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,007
2.4.	насосами системы холодного водоснабжения	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,534
2.5.	насосами системы горячего водоснабжения	кВт. ч в месяц на кв. метр	0,265

2. Внести изменение в приложение к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 27.04.2018 N 3.10-18-п "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ "Александровск-Сахалинский район" Сахалинской области, "Анивский городской округ", городской округ "Долинский" Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, "Макаровский городской округ" Сахалинской области, "Невельский городской округ" Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ "Смирныховский", "Томаринский городской округ" Сахалинской области, "Тымовский городской округ", Углегорский

городской округ, "Холмский городской округ", городской округ "Город Южно-Сахалинск", изложив [наименование](#) в следующей редакции:

"Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ "Александровск-Сахалинский район" Сахалинской области, "Анивский городской округ", городской округ "Долинский" Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, "Макаровский городской округ" Сахалинской области, "Невельский городской округ" Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ "Смирныховский", "Томаринский городской округ" Сахалинской области, "Тымовский городской округ", Углегорский городской округ, "Холмский городской округ", "Городской округ Ногликский", городской округ "Охинский", городской округ "Город Южно-Сахалинск".

Пункт 3 вступил в силу с 1 января 2019 года ([пункт 5.2](#) данного документа).

3. Внести изменения в [приказ](#) министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.05.2018 N 3.10-20-п "Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии ООО "Теплосеть" на 2019 год" и [приложения N 1, N 2](#) к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.05.2018 N 3.10-20-п "Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии ООО "Теплосеть" на 2019 год", исключив по тексту слова "энергетики и".

4. Опубликовать настоящий приказ в газете "Губернские ведомости", на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления их в силу:

5.1. [Подпункт 1.2 пункта 1](#) распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 13 марта 2018 года.

5.2. [Пункт 3](#) вступает в силу с 1 января 2019 года.

6. Нормативы потребления электрической энергии, указанные в [пункте 1](#) приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 27.04.2018 N 3.10-18-п "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ "Александровск-Сахалинский район" Сахалинской области, "Анивский городской округ", городской округ "Долинский" Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, "Макаровский городской округ" Сахалинской области, "Невельский городской округ" Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ "Смирныховский", "Томаринский городской округ" Сахалинской области, "Тымовский городской округ", Углегорский городской округ, "Холмский городской округ", городской округ "Город Южно-Сахалинск" для муниципальных образований "Городской округ Ногликский", городской округ "Охинский", вводятся в действие с момента вступления в силу настоящего приказа.

Исполняющая обязанности министра
Н.И.Мошенцева
