

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: с. Третья падь, ДОС, д. 33

с. Третья падь

«29» ноября 2019

Место проведения: с. Третья падь, ДОС, д. 33.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «20» ноября 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 30 минут «21» ноября 2019 г. по 17 часов 00 минут «29» ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 28 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут «29» ноября 2019 г., с. Третья падь, ДОС, д. 33

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Третья падь, ДОС, д. 33, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Департамент имущественных отношений  
Корсаковского городского округа.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Третья падь, ДОС, д. 33, общая площадь жилых помещений в МКД 3150,8 кв.м, в том числе 1804,7 кв.м жилых помещений принадлежащих Минобороны РФ, приватизированных жилых помещений 904 кв.м, муниципальных жилых помещений 442,1 кв.м, 0 кв.м нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Третья падь, ДОС, д. 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 2947,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93,5 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей компании;
6. Рассмотрение и утверждение проекта договора управления;
7. Утверждение перечня, стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО;
9. Получение согласия управляющей организацией на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом;
10. Утверждение способа направления уведомления о проведении общих собраний;
11. Выбор совета МКД, определение лиц уполномоченных правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД;
12. Определение количества и места хранения протокола общего собрания;
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Клочко Екатерину Александровну, кв. 53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Клочко Екатерину Александровну, кв. 53.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Николаева Наталья Геннадьевна, кв. 33;

- Клочко Екатерина Александровна, кв. 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Николаева Наталья Геннадьевна, кв. 33;

- Клочко Екатерина Александровна, кв. 53.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления МКД способ управления: управляющая компания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**5. По пятому вопросу: Выбор управляющей компании;**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию МУП «ТЕПЛО».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили утвердить управляющую компанию МУП «ТЕПЛО».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**6. По шестому вопросу: Рассмотрение и утверждение проекта договора управления**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть проект договора, утвердить договор управления с УК МУП «ТЕПЛО».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили утвердить договор с УК МУП «ТЕПЛО» с 02.12.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня, стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 31,55 на 1 кв. м. общей площади с 02.12.2019 г., а именно:

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв.м. общей площади в месяц на 2019г
1	<b>Уборка подъезда</b>		
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	3,5
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,03
	Мытье окон	2 раза в год	0,05
		<b>ИТОГО</b>	<b>3,58</b>
2	<b>Уборка придомовой территории:</b>		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,85
	Уборка мусорных площадок	5 раз в неделю	0,5
	Очистка крыльца от снега и наледи	по мере необходимости	0,73
	Посыпка территории при гололеде	по мере необходимости	0,35
	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю	0,5
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время, чистка кровли от снега	по мере необходимости	0,43
	Покос травы	2 раза в год	0,22
	Уборка подвального помещения	1 раз в год	0,37
		<b>ИТОГО</b>	<b>3,95</b>
3	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>		
	Косметический ремонт подъездов	по утвержденному плану –графику работ	
	Замена разбитых стекол, дверных полотен и чердачных люков	по заявке граждан, плану –графику работ	6,7
	Обследование технического состояния МКД и подготовка к ОЗП	2 раза в год	

4	Внутридомовые электросети		
	ВДО (внутридомовое обслуживание) электросетей. Освещение лестничных клеток, устранение неисправностей электротехнических устройств.	по заявкам граждан, плану-графику работ	3,56
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
5	Внутридомовое водоснабжение и водоотведение		
	ВДО (внутридомовое обслуживание) водоснабжение и водоотведение, устранение неисправностей, мелкий ремонт	по заявкам граждан, плану-графику работ	3,76
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Внутридомовые тепловые сети		
	ВДО (внутридомовое обслуживание) устранение неисправностей в системах отопления трубопроводов, приборов, мелкий ремонт.	по заявкам граждан, плану-графику работ	4,2
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
7	Выпуск квитанции		0,45
8	Управление многоквартирным домом		4,6
9	Дератизация, дезинсекция.		0,75
Итого плата за обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников:			31,55

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	96,8		3,1	2	3,2

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

9. По девятому вопросу: Получение согласия управляющей организацией на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Получение согласия управляющей организацией на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласны на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
13	95,4	3	4,6		

**10. По десятому вопросу: Утверждение способа направления уведомления о проведении общих собраний**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**11. По одиннадцатому вопросу: Выбор совета МКД, определение лиц уполномоченных правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав совета МКД:

- Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33;

- Ключко Екатерину Александровну, кв. 53.

Определить Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33 уполномоченную правом подписи договора управления от лица собственников приватизированных и жилых помещений Минобороны РФ, а так же документов необходимых для управления МКД;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав совета МКД:

- Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33;

- Ключко Екатерину Александровну, кв. 53.

Определить Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33 уполномоченную правом подписи договора управления от лица собственников приватизированных и жилых помещений Минобороны РФ, а так же документов необходимых для управления МКД;

Определить Федорович Наталью Владимировну, директора департамента имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа уполномоченную правом подписи договора управления от лица муниципальных жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	85	1	15		

**12. По двенадцатому вопросу: Определение количества и места хранения протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить количество и место хранения протокола общего собрания:

1. Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области, Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить количество и место хранения протокола общего собрания:

1. Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области, Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	100				

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** Государственная жилищная инспекция Сахалинской области.

**Копия протокола и решений собственников помещений:** Управляющая компания МУП «ТЕПЛО» ул. Железнодорожная, д. 1, г. Корсаков, Сахалинская обл.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Жукова Н.Т.

расшифровка подписи

29.11.19

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Киско Е.А.

расшифровка подписи

29.11.19

(дата)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, с. Третья падь, ДОС, д. 33			
№ П/П	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Площадь помещения, кв. м.
1.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 1	49,30
2.	Кроткова Татьяна Геннадьевна	кв. 2	64,00
3.	Искра Днана Дмитриевна	кв. 3	31,70
4.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 4	58,60
5.	Айрих Александра Антиповна	кв. 5	49,30
6.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 6	64,00
7.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 7	31,70
8.	Судак Владимир Вячеславович	кв. 8	58,60
9.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 9	49,30
10.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 10	68,00
11.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 11	31,70
12.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 12	58,60
13.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 13	49,30
14.	Звягина Людмила Федоровна	кв. 14	64,00
15.	Загвоздина Ирина Николаевна	кв. 15	31,70
16.	Сомикова Ирина Анатольевна	кв. 16	58,60
17.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа ОГРН 1036502701091	кв. 17	57,30
18.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 18	31,10
19.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 19	44,00
20.	Ликунова Анастасия Александровна	кв. 20	60,50
21.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа»	кв. 21	57,30

	Минобороны РФ		
22.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 22	31,10
23.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 23	44,00
24.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 24	60,50
25.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 25	57,30
26.	Наталенко Зинаида Михайловна	кв. 26	31,10
27.	Апалькова Евгения Ссерегеевна	кв. 27	44,00
28.	Лебединская Валентина Даниловна	кв. 28	60,50
29.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 29	57,30
30.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 30	31,10
31.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа ОГРН 1036502701091	кв. 31	44,00
32.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 32	60,50
33.	Николаева Наталья Геннадьевна	кв. 33	56,00
34.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 34	30,90
35.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 35	45,20
36.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа ОГРН 1036502701091	кв. 36	57,10
37.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа ОГРН 1036502701091	кв. 37	56,00
38.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 38	30,90
39.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 39	45,20
40.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 40	57,10
41.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 41	56,00
42.	Князев Евгений Валерьевич	кв. 42	30,90



43.	Полнщук Татьяна Ивановна	кв. 43	45,20
44.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 44	57,10
45.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 45	56,00
46.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 46	30,90
47.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 47	45,20
48.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 48	57,10
49.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа ОГРН 1036502701091	кв. 49	58,60
50.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 50	31,90
51.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 51	63,70
52.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа ОГРН 1036502701091	кв. 52	46,80
53.	Клочко Екатерина Александровна	кв. 53	58,60
54.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 54	31,90
55.	Куршева Юлия Александровна	кв. 55	63,70
56.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 56	46,80
57.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа ОГРН 1036502701091	кв. 57	58,60
58.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 58	31,90
59.	Бузько Тадеуш Иванович	кв. 59	63,70
60.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 60	46,80
61.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 61	58,60
62.	Уколова Елена Николаевна	кв. 62	31,90
63.	Муниципальное образование «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа	кв. 63	63,70

	ОГРН 1036502701091		
64.	ФКУ «Объединённое стратегическое командование Восточного военного округа» Минобороны РФ	кв. 64	46,80

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 2**

**Кроткова Татьяна Геннадьевна**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 2

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № 2

на основании (Собственность        свидетельство       )

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 64 кв.м.

**Срок передачи решений до 17 часов 00 минут 28 ноября 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности №        от «        »        20        г.

(Ф.И.О.)       

№	Пункты повестки дня	За	Прот ив	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33	l		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Кроткова Татьяна Геннадьевна (Александровский)</u>	l		
3	Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом: - Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33 - <u>Кроткова Татьяна Геннадьевна (Александровский), кв. 53</u>	l		
4	Выбрать для управления МКД способ управления: управляющая компания.	l		
5	Выбрать управляющую компанию МУП «ТЕПЛО»	l		
6	Утвердить договор управления с УК МУП «ТЕПЛО» с <u>02.12.19</u>	l		
7	Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>31,55</u> на 1 кв. м. общей площади с <u>02.12.19</u>	l		
8	Заклучить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО	l		
9	Согласен(на) на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	l		
10	Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	l		
11	Включить в состав совета МКД: - Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33 - <u>Кроткова Татьяна Геннадьевна (Александровский)</u> Определить <u>Николаеву Наталью Геннадьевну</u> уполномоченную правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД;	l		
12	Определение количества и места хранения протокола общего собрания: <u>Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области</u> <u>Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.</u>	l		
13	Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	l		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

        
(дата голосования)

        
(подпись)

Кроткова Татьяна Геннадьевна

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона















**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 28**

**Лебединская Валентина Даниловна**

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 28**

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № 28

на основании (Собственность 65:03:0000000:953/65-65/002-02/009/2014-438/2)

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 60,5 кв.м.

**Срок передачи решений до 17 часов 00 минут 28 ноября 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности №        от «      »        20       г.

*(Ф.И.О.)*

№	Пункты повестки дня	За	Прот ив	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u>	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Клишину Екатерину Александровну</u>	✓		
3	Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом: - <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u> - <u>Клишину Екатерину Александровну, кв. 33</u>	✓		
4	Выбрать для управления МКД способ управления: управляющая компания.	✓		
5	Выбрать управляющую компанию <u>МУП «ТЕПЛО»</u>	✓		
6	Утвердить договор управления с УК МУП «ТЕПЛО» с <u>02.12.19</u>	✓		
7	Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>31,55</u> на 1 кв. м. общей площади с <u>02.12.19</u>	✓		
8	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО	✓		
9	Согласен(на) на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом		✓	
10	Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		
11	Включить в состав совета МКД: - <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u> - <u>Клишину Екатерину Александровну</u> Определить <u>Клишину Наталью Геннадьевну</u> уполномоченную правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД;	✓		
12	Определение количества и места хранения протокола общего собрания: <u>Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области</u> <u>Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.</u>	✓		
13	Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

*(дата голосования)*

*(подпись)*

Лебединская Валентина Даниловна  
*(Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 42**

**Князев Евгений Валерьевич**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 42

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № 42

на основании (Собственность 28882 (65:03:0000000:951) 65/001/2018-18 от 07.06.2018\_)

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 30.9 кв.м.

**Срок передачи решений до 17 часов 00 минут 28 ноября 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности №      от «      »      20      г.

*(Ф.И.О.)*

№	Пункты повестки дня	За	Прот ив	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u>	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Князеву Евгению Валерьевичу</u>	✓		
3	Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом: - Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33 - <u>Князеву Евгению Валерьевичу</u> кв. <u>33</u>	✓		
4	Выбрать для управления МКД способ управления: управляющая компания.	✓		
5	Выбрать управляющую компанию МУП «ТЕПЛО»	✓		
6	Утвердить договор управления с УК МУП «ТЕПЛО» с <u>02.12.19</u>	✓		
7	Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>31.55</u> на 1 кв. м. общей площади с <u>02.12.19</u>	✓		
8	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО	✓		
9	Согласен(на) на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	✓		
10	Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		
11	Включить в состав совета МКД: - Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. <u>33</u> - <u>Князеву Евгению Валерьевичу</u> Определить <u>Николаеву Наталью Геннадьевну</u> уполномоченную правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД;	✓		
12	Определение количества и места хранения протокола общего собрания: <u>Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области</u> <u>Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл</u>	✓		
13	Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

*(дата голосования)*

№ контактного телефона XXXXXXXXXX

*(подпись)*

Князев Евгений Валерьевич

*(Ф.И.О. собственника помещения)*



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 53**

**Клочко Екатерина Александровна**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв № 53

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № 53

на основании (Собственность 65-03:0000000:964-65/025/2018-2)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 58,6 кв.м.

Срок передачи решений до 17 часов 00 минут 28 ноября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

№	Пункты повестки дня	За	Прот ив	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u>	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Клочко Екатерину Александровну</u>	✓		
3	Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом: - <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u> - <u>Клочко Екатерину Александровну, кв. 53</u>	✓		
4	Выбрать для управления МКД способ управления: управляющая компания.	✓		
5	Выбрать управляющую компанию МУП «ТЕПЛО»	✓		
6	Утвердить договор управления с УК МУП «ТЕПЛО» с <u>02.12.19</u>	✓		
7	Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>31,55</u> на 1 кв. м. общей площади с <u>02.12.19</u>	✓		
8	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО	✓		
9	Согласен(на) на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	✓		
10	Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		
11	Включить в состав совета МКД: - <u>Николаеву Наталью Геннадьевну</u> , кв. 33 - <u>Клочко Екатерину Александровну секретарь</u> Определить <u>Николаеву Наталью Геннадьевну</u> уполномоченную правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД;	✓		
12	Определение количества и места хранения протокола общего собрания: <u>Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.</u>	✓		
13	Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_ (дата голосования)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Клочко Екатерина Александровна

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_







**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв. № 17, 31, 36, 39, 49, 52, 57, 63**

Администрация муниципального образования «Корсаковский район» КРО

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

**Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв.**

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилых помещений

на основании Полномочия собственника помещения или инт. сит. администрации КРО

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 442,1 кв.м.

Срок передачи решений до 17 часов 00 минут 28 ноября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

№	Пункты повестки дня	За	Прот ив	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u>	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Князько Екатерину Александровну</u>	✓		
3	Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом: - <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u> - <u>Князько Екатерину Александровну, кв. 53</u>	✓		
4	Выбрать для управления МКД способ управления: <u>управляющая компания.</u>	✓		
5	Выбрать управляющую компанию <u>МУП «ТЕПЛО»</u>	✓		
6	Утвердить договор управления с УК МУП «ТЕПЛО» с <u>02.12.19</u>	✓		
7	Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>31,55</u> на 1 кв. м. общей площади с <u>02.12.19</u>	✓		
8	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО	✓		
9	Согласен(на) на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	✓		
10	Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		
11	Включить в состав совета МКД: - <u>Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33</u> - <u>Князько Екатерину Александровну, 53</u> Определить <u>Иванову Екатерину Владимировну</u> уполномоченную правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД;		✓	
12	Определение количества и места хранения протокола общего собрания: <u>Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.</u>	✓		
13	Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_ (дата голосования)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),

расположенном по адресу:

Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33, кв №1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 54, 56, 58, 60, 61, 64

**Министерство обороны Российской Федерации**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения,

Корсаковский район, с. Третья падь, ДОС, д. 33.

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилых помещений

на основании ( \_\_\_\_\_ )

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 1804.7 кв.м.

Срок передачи решений до 17 часов 00 минут 28 ноября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности

№ 27 АН 12722 П1 от « 16 » 06 2018 г.

(Ф.И.О.) Худякова Мелитина Александровна

№	Пункты повестки дня	За	Прот ив	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Крышко Еккатерину Александровну</u>	✓		
3	Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом: - Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33 - <u>Крышко Еккатерину Александровну 53</u>	✓		
4	Выбрать для управления МКД способ управления: управляющая компания.	✓		
5	Выбрать управляющую компанию МУП «ТЕПЛО»	✓		
6	Утвердить договор управления с УК МУП «ТЕПЛО» с <u>02.12.19</u>	✓		
7	Утвердить перечень, стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>31,55</u> на 1 кв. м. общей площади с <u>02.12.19</u>	✓		
8	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг РСО и РО	✓		
9	Согласен(на) на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе на их передачу третьим лицам в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	✓		
10	Уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		
11	Включить в состав совета МКД: - Николаеву Наталью Геннадьевну, кв. 33 - <u>Крышко Еккатерину Александровну</u> Определить <u>Николаеву Наталью Геннадьевну</u> уполномоченную правом подписи договора управления, а так же документов необходимых для управления МКД;	✓		
12	Определение количества и места хранения протокола общего собрания: Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области Дзержинского ул., д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.	✓		
13	Уведомления о принятых решениях общих собраний размещать на стендах объявлений в подъездах	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_



27AA 1272211

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация.  
Город Хабаровск, Хабаровский край.  
(улица Краснореченская, 68, телефон: 8/4212/54-80-90, 77-77-12)  
Шестнадцатое июня две тысячи восемнадцатого года.

Федеральное казенное учреждение "Объединенное стратегическое командование Восточного военного округа", (далее Учреждение), место нахождения: 680038, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Серьшева, дом 15 (пятнадцать), действующее на основании Положения, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 6 по Хабаровскому краю 25 ноября 2014 года, номер регистрации: 2142722059555, запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании внесена Межрайонной ИФНС России № 6 по Хабаровскому краю 28 апреля 2011 года за ОГРН 1112722003316, ИНН/КПП 2722103016/272201001, в лице командующего войсками Восточного военного округа - руководителя Федерального казенного учреждения "Объединенное стратегическое командование Восточного военного округа" Куравлева Александра Александровича, [redacted] года рождения, место рождения пос. Голышманово Голышмановского р-на Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол. мужской, паспорт [redacted], выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Самарском районе гор. Самара [redacted] года, код подразделения [redacted], состоящего на регистрационном учете по адресу: город Москва, улица Гризодубовой, дом 2, квартира 24, действующего от имени Министерства Обороны Российской Федерации (ИНН 7704252261, ОГРН 1037700255284, место нахождения: город Москва, улица Знаменка, дом 19) на основании доверенности № 207/11д, удостоверенной Лемеховой Ариной Евгеньевной, нотариусом города Москвы 27 марта 2018 года по реестру N 77/1822-н/77-2018-6-178,

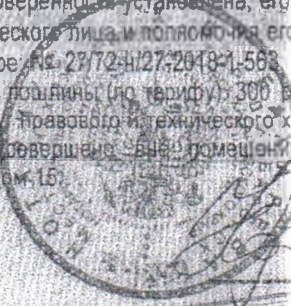
настоящей доверенностью уполномочивает Худякову Татьяну Александровну, [redacted] года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол. женский, паспорт [redacted], выданный Отделением УФМС России по Сахалинской области в Корсаковском районе [redacted] года код подразделения [redacted] осуществлять действия по вопросам управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными Силами Российской Федерации, а именно:

- выбирать способ управления многоквартирным домом;
  - участвовать в собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;
  - голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений;
  - принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
  - принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.
- Доверенность выдана без права передоверия сроком до первого декабря две тысячи двадцатого года.

Нуровцев Александр Александрович [Signature]

Российская Федерация.  
Город Хабаровск, Хабаровский край.  
Шестнадцатого июня две тысячи восемнадцатого года.  
Настоящая доверенность удостоверена мной, Бахарева Кристиной Викторовной, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.  
Доверенность подписана в моем присутствии.  
Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.  
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.  
Зарегистрировано в реестре № 27/72-н/27-2018-1-583.  
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 4150 руб. 00 коп.  
Нотариальное действие совершено в помещении нотариальной конторы: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Серьшева, дом 15.



К.В. Бахарева