

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Ад. Макарова №19  
Корсаковского городского округа, проводимого в форме очно – заочного  
голосования.

г. Корсаков

«26» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Конопатская Оксана Алексеевна, собственник кв. № 5

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: 26.07.2017 в 19:00 ч. Проходила очная часть собрания около дома № 19 по ул. Ад. Макарова.

Заочная часть собрания проходила с 26.07.2017 г. по 31.07.2017 г.

Общая площадь жилых помещений 483,9 (кв.м), на жилых помещений \_\_\_\_\_ (кв.м).

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 416,9 (кв.м) голосами 88,9% голосов, муниципальная собственность обладающая – 67,0 (кв.м) голосами – 11,1% голосов.

Всего голосов собственников и муниципальной собственности – 483,9 кв.м. – 100% голосов.

Приняли участие в очно – заочном голосовании: 483,9 (кв.м) голосов, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организацией;
6. Избрание совета дома, председателя совета дома, утверждение Положения совета дома.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
10. Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.
11. Выбор способа оплаты коммунальных услуг и оплаты ОДН.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры; председателя собрания: Конопатскую О.А. – собственник кв. № 5; секретаря собрания: Рожек К.Г. кв. № 2.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:**

Избрать председателя общего собрания Конопатскую О.А.– собственник кв. №5, секретаря собрания: Рожек К.Г. кв.№ 2

**По второму вопросу повестки дня:**

Предлагается избрать в состав счетной комиссии: Конопатскую О.А.– кв. № 5, Королеву О.Н. –кв. №8, Бойко Л.В. – кв. № 4.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:**

Избрать в состав счетной комиссии: Конопатскую О.А.– кв. № 5, Королеву О.Н. –кв. №8, Бойко Л.В. – кв. № 4.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Жилфонд – 2» с 01.09.2017 года.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:**

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Жилфонд – 2» с 01.09.2017 года.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:** Выбрать управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управляющую организацию МУП «Тепло».

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Выбрать управляющую организацию МУП «Тепло».

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено: Избрать в состав совета дома: Бойко Л.В., Рожек К.Г.. Председателем совета дома избрать Конопатскую О.А., утвердить Положение о совете дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Избрать в состав совета дома: Бойко Л.В., Рожек К.Г.. Председателем совета дома избрать Конопатскую О.А., утвердить Положение о совете дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение МУП «Тепло».

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Хранить протокол в помещении МУП «Тепло».

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Размещать на информационных стендах подъездов.

По десятому вопросу повестки дня:

Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	416,9	67,0	88,9%	11,1%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Оплату коммунальных услуг и оплату за ОДН производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Оплату коммунальных услуг и оплату за ОДН производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

Председатель собрания

*Ю.И.*

*Кочопатская О.А.*

Секретарь собрания

*Р.И.*

*Рожик К.?*

Счетная комиссия

*Ю.И.*

*Кочопатская О.А.*

*К.И.*

*Королева О.Н.*

*В.И.*

*Бойко Л.В.*

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 19 по ул. Ал. Макарова

(форма проведения собрания очно-заочная)

"23" 08 2017 г. в 20-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4839 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 8.

Количество собственников жилых помещений - 8.

Количество собственников нежилых помещений - -.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника помещения Кокотатской О.А.

Присутствовали: собственников 7 чел., обладающих 4169 голосов, что составляет 86,3%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано уведомительным.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Рассмотрение проекта договора, утверждение договора управления с МУП «ТЕПЛО»;
5. Утверждение перечня и стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кокотатскую О.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кокотатскую О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) - \_\_\_\_\_ % голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кокотатскую О.А.

**По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кокотатскую О.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рожик К.Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – \_\_\_\_\_% голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Ромек К. А.

**По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Копоназскую О. А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бойко А. В. (Ф.И.О.);
- Королева В. Н. (Ф.И.О.);
- Костогоренко Д. Ю. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**По четвертому вопросу:** Рассмотрение проекта договора с МУП «ТЕПЛО», утверждение договора управления с МУП «ТЕПЛО».

Слушали Копоназскую О. А.

Решили утвердить договор с МУП «ТЕПЛО», выдать доверенность председателю совета дома Копоназской О. А. (Ф.И.О.) на заключение договора управления с МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Копоназскую О. А.

Решили утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить стоимость работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади помещения, а именно:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств		
1	Электрических сетей и устройств		

	Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	по заявкам граждан, плану-графику работ	1,58
	Аварийное обслуживание	постоянно	
2	Водоснабжения и водоотведения		
	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	по заявкам граждан, плану-графику работ	2,8
	Устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек	по заявкам граждан, плану-графику работ	
	Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования	по заявкам граждан, плану-графику работ	
	Аварийное обслуживание	постоянно	
3	Центрального отопления		
	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширенных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	немедленно	6,22
	Наладка автоматики подпитки расширенных баков	по мере необходимости	
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов	в течение 3 суток	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)	1 раз в год	
	Аварийное обслуживание	постоянно	
II	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости	5,7
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	по мере необходимости	
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях	по мере необходимости	
	Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и других выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м	в течение смены с принятием необходимых мер безопасности	
	Устранение неплотностей в дымоходах и воздуховодах	по мере необходимости	
	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в помещениях общего пользования	по мере необходимости (в течение 10 дней)	

	Восстановление номерных знаков и аншлагов	по мере необходимости	
5	Управление многоквартирным домом		3,7
Выпуск квитанции			2,5
III	Всего плата за оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		22,5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Председатель общего собрания Дюков (Королева В.А.)

Секретарь общего собрания Романов К.Т. (Домнина Г.)

Члены счетной комиссии

Байко П.В. (Байко П.В.),  
Королева В.А. (Королева В.А.),  
Костяриченко Д.Ю. (Костяриченко Д.Ю.)