

Протокол № 8/4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Новиково, ул. Горная 7
проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Новиково

« 15 » мая 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – МУП «ТЕПЛО» Корсаковского городского округа

Дата начала голосования « 15 » мая 2017 г.

Дата окончания голосования « 15 » мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – МУП «ТЕПЛО» с. Новиково.

Дата и место подсчета голосов – « 15 » мая 2017 г., МУП «ТЕПЛО» с. Новиково.

Общая жилая площадь дома 339 кв.м., муниципальная площадь собственников 299 кв.м. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Избрание совета МКД и председателя совета МКД;
7. Утверждения договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД;
8. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры падежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;
9. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов;
10. Принятие решения по оплате коммунальных услуг;
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;
12. Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
14. Разное.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложили: кандидатуру общего собрания собственников помещений секретарь – *Коваль С.Е.*, председатель – *Голубев Д.А.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавш их	о голосов	проголосовавш их	о голосов	проголосовавш их
1	100				

Принято решение: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений секретарь – Коваль С.Е., председатель – Горубев Д.А

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложили: кандидатуры счетной комиссии общего собрания собственников помещений Зеленкову Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений – *Зеленкову Н.В.*

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложили: Выбрать управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Выбрать управление управляющей организацией

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации;
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

6. По шестому вопросу: Об избрании совета МКД и председателя совета МКД
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложили:

Голубева Д.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение:

Голубев Д.А.

7. По седьмому вопросу: Утверждения договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО»; утвердить подписание договора управления председателем совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО»; утвердить подписание договора управления председателем совета дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности - 20,75 руб. за 1 кв. метр жилого помещения.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

10. По десятому вопросу: Принятие решения по оплате коммунальных услуг;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Председатель общего собрания

Голубев Д.А. (подпись) Голубев (дата)

Секретарь общего собрания

Ковалева С.Е. (подпись) Ковалева (дата)

Члены счетной комиссии:

Земцова Н.В. (подпись) Земцова (дата)