

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: с. Новиково, ул. Советская, дом 42  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город с. Новиково

01 02 2017 г.

Место проведения: с. Новиково, ул. Советская дом 42

Форма проведения общего собрания – очно-заочная голосование  
Присутствовали на очной части собрания: собственники, обладающие \_\_\_\_\_  
голосами - 100%

Заочная часть проходила с 01 02 2017 по 01 02 2017.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие - \_\_\_\_\_  
голосами - \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД -  
583 20 кв.м. - 100 % голосов собственников.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 4 голосов, что составляет  
\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений Ришелеву М.И., Тешехонову Т.А.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД;
7. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;
8. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов;
9. Принятие решения по оплате коммунальных услуг;
10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;
11. Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
13. Разное.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания  
собственников помещений

Слушали: Тешехонову Т.А.

Предложили: кандидатуры общего собрания собственников помещений  
Осипову М.В. и Ришелеву М.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100%				

Принято решение: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений

Осипов Т.А., Трушину А.И.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии

Слушали: Трушину Т.И.

Предложили: кандидатуры общего собрания собственников помещений

Точилкина А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Трушину А.И.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией

Слушали: Трушину А.И.

Предложили: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100.				

Принято решение: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Осипов Т.А.

Предложили: Выбрать управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	их		их		их
4	100.				

Принято решение: Выбрать управление управляющей организацией

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации;

Слушали: Решено 7/7.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4	100				

Принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

6. По шестому вопросу: Утверждения договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД

Слушали: Решено 7/7.

Предложили: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО» с 01.02.2017г; утвердить подписание договора управления председателем совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО» с 01.02.2017г; утвердить подписание договора управления председателем совета дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;

Слушали: Видеоматериалы Л.А.

Предложили: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100.				

Принято решение: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

Слушали: Лещенко Т.А.

Предложили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4	100				

Принято решение: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

9. По девятому вопросу: Принятие решения по оплате коммунальных услуг;

Слушали: Челешко В.В.

Предложили: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4	100				

Принято решение: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;

Слушали: Мухомов Н.И.

Предложили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4	100				

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;

Слушали: Осипов В.А.

Предложили: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
✓	100				

Принято решение: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;

Слушали: Мухомов А.И.

Предложили: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
✓	100				

Принято решение: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Председатель общего собрания Осипов В.А. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Мухомов А.И. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Осипова В.А. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

Мухомов А.И. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

Трибуладов В.А. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

Мартынов В.А. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

Мухомов А.И. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

Мухомов А.И. (Ф.И.О.) 01.02.17г.  
(подпись) (дата)

№ ш/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв.м. общей площади в месяц на 2017г
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1,32
2	<b>Уборка придомовой территории:</b>		
	Уборка территории в летнее время	1 раза в неделю	
	Уборка мусорных площадок в летнее время	1 раза в неделю	
	Очистка подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	
	Уборка чердаков	1 раз в неделю	0,80
	Косметический ремонт подъездов	По утвержденному плану –графику работ	
	<b>Итого:</b>		<b>1,37</b>
3	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>		
	Восстановление (ремонт) разрушений и поврежденных отделочного слоя	по утвержденному плану –графику работ	
	Мелкий ремонт, устранение протечек кровли и печных разделок	по заявке граждан, плану –графику работ	
	Замена разбитых стекол, дверных полотен и чердачных люков		
	<b>Итого:</b>		<b>4,05</b>
4	<b>Внутридомовые электросети</b>		
	ВДО (внутридомовое обслуживание) электросетей. Освещение лестничных клеток, устранение неисправностей электротехнических устройств	По заявкам граждан, плану-графику работ	
	Аварийное обслуживание	постоянно	
	<b>Итого:</b>		<b>1,31</b>
5	<b>Внутридомовое водоснабжение и водоотведение</b>		
	ВДО (внутридомовое обслуживание) водоснабжение и водоотведение	По заявкам граждан, плану-графику работ	
	Аварийное обслуживание	постоянно	
	<b>Итого:</b>		<b>2,15</b>
6	ВДО (внутридомовое обслуживание) устранение неисправностей в системах отопления трубопровод, приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	в течении 3 суток, по мере необходимости	3,4
7	Вывоз мусора и ТБО весна/лето/осень	1 раз в месяц	4,5
8	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
	<b>Итого плата за обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников:</b>		<b>20,75</b>

*Составлен план*

*Жильцы, проживающие по адресу с. Новиково ул. Советская д.42 на д.д.с.д.д.д. с тарифом 20 руб 75 коп полностью согласно председателю Осмотру Демочев. Составлен Технический план*

**Приложение № \_\_\_ к протоколу общего собрания  
 собственников помещений  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 с. Новиково Корсаковского района Сахалинской области  
 ул. Советская, дом 42**

Реестр собственников помещений  
 в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, расположенном по адресу:  
 с. Новиково Корсаковского района Сахалинской области ул. Советская, дом 42  
 по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир \_\_\_\_, общая площадь всех помещений \_\_\_\_ кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

№ п\п	№ помещен ия	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещен ия (кв.м.)	Доля в праве общей собствен ности	Реквизиты документов о праве собственности	Количес тво Голосов
1	2	Осипова Татьяна Анатольевна	61,20	1/1	65 АА 083223 от 18.07.2012г.	
2	3	Римская Татьяна Ивановна	37,90			
3	7	Вилкова Нина Ивановна	38,00			
4	9	Маркс Антонина Егоровна	48,00			
5	10	Владиминова Маргарита Вячеславовна	38,00			
6	11	Золин Александр Александрович	60,80			
7	12	Голенкова Елена Ефимовна	47,80			
		Всего:				

Настоящий реестр составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года,

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., кем составлен реестр)

**Приложение № \_\_\_ к протоколу общего собрания  
 собственников помещений  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 с. Новиково Корсаковского района Сахалинской области  
 ул. Советская, дом 42**

**Реестр собственников помещений  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 с. Новиково Корсаковского района Сахалинской области ул. Советская, дом 42  
 по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир \_\_\_\_\_, общая площадь всех помещений \_\_\_\_\_ кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

№ п/п	№ помещен ия	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещен ия (кв.м.)	Доля в праве общей собствен ности	Реквизиты документов о праве собственности	Количес тво Голосов
1	1	Комитет по управлению имуществом Корсаковского городского округа	48,00			
2	2	Осипова Татьяна Анатольевна	61,20	1/1	65 АА 083223 от 18.07.2012г.	
3	3	Римская Татьяна Ивановна	37,90			
4	4	Комитет по управлению имуществом Корсаковского городского округа	48,00			
5	5	Комитет по управлению имуществом Корсаковского городского округа	62,00			
6	6	Комитет по управлению имуществом Корсаковского городского округа	38,00			
7	7	Вилкова Нина Ивановна	38,00			
8	8	Комитет по управлению имуществом Корсаковского городского округа	63,00			
9	9	Маркс Антонина Егоровна	48,00			
10	10	Владимирова Маргарита Вячеславовна	38,00			
11	11	Золин Александр Александрович	60,80			
12	12	Голенкова Елена Ефимовна	47,80			
13						
14						
15						
Всего:						

Настоящий реестр составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года,

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., кем составлен реестр)