

Протокол № 14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Новиково, ул. Набережная 7
проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Новиково

« 15 » мая 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – МУП «ТЕПЛО» Корсаковского городского округа

Дата начала голосования « 15 » мая 2017 г.

Дата окончания голосования « 15 » мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – МУП «ТЕПЛО» с. Новиково.

Дата и место подсчета голосов – « 15 » мая 2017 г., МУП «ТЕПЛО» с. Новиково.

Общая жилая площадь дома 339,3 кв.м., муниципальная жилая площадь 260 кв.м., жилая площадь собственников 79,3 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Избрание совета МКД и председателя совета МКД;
7. Утверждения договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД;
8. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры паежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;
9. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов;
10. Принятие решения по оплате коммунальных услуг;
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;
12. Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
14. Разное.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: кандидатуры общего собрания собственников помещений
секретарь – Шестакова С.С., председатель – Голубев Д.А.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	100				

Принято решение: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений секретарь – Шестакова С.С., председатель – Голубев Д.А.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: кандидатуры счетной комиссии общего собрания собственников помещений Голубева Д.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	100				

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Голубева Д.М.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	100				

Принято решение: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом
Слушал: Голубев Д.А.

Предложили: Выбрать управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	100				

Принято решение: Выбрать управление управляющей организацией

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

6. По шестому вопросу: Об избрании совета МКД и председателя совета МКД
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил:
Голубева Д.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение:
Голубев Д.А.

7. По седьмому вопросу: Утверждения договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО»; утвердить подписание договора управления председателем совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО»; утвердить подписание договора управления председателем совета дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности - 20,75 руб. за 1 кв. метр жилого помещения.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

10. По десятому вопросу: Принятие решения по оплате коммунальных услуг;
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их
1	100				

Принято решение: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	100				

Принято решение: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Председатель общего собрания

Голубев (подпись) Голубев (дата)

Секретарь общего собрания

Шестактова С.С. (подпись) 08.07.2018 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) _____ (дата)