



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

20 октября 2020 г.

№ 47

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«20» октября 2020 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Виноградова Т.В.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Рыжик Т.А., Четов А.П., Осадченко Е.В.

**Повестка дня**

1. Об установлении долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей военных городков с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского городского округа и долгосрочных параметров регулирования на 2020-2023 годов.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Рыжик Т.А. – уполномоченный по делу № 102-3.25-1245/20 от 17.09.2020 года, доложила членам правления, что муниципальное унитарное предприятие «Тепло» (далее – МУП «Тепло», предприятие) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлениями № б/н от 08.09.2020 года, б/н от 17.09.2020 года об установлении тарифов в сфере теплоснабжения:

- на 2020 год размере 7531,75 руб./Гкал (без НДС);
- на 2021 год размере 7616,17 руб./Гкал (без НДС).

Регулирование тарифов комиссией осуществлялось в соответствии с:

- Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «Тепло» с учётом дополнительно представленных предприятием в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Основания, по которым МУП «Тепло» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей военных городков с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь МУП «Тепло» Корсаковского городского округа на 2020-2023 годы были направлены в адрес предприятия 19 октября 2020 года по электронной почте.

МУП «Тепло» письмом от 19.10.2020 года № 1064 обратилось в комиссию с просьбой утвердить тарифы в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы без участия представителей предприятия, а также дополнительно учесть расходы из прибыли в сумме 250 тыс. руб.

При расчете тарифа РЭК Сахалинской области учитывались показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года:

п/п	Параметры расчета расходов	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,032	1,036	1,039	1,040
<b>Индексы цен производителей</b>					
1	Уголь энергетический	0,933	1,033	1,039	1,041
2	Грузовой транспорт	1,046	1,036	1,040	1,040
3	Обеспечение электрической энергией, газом и паром	1,032	1,040	1,040	1,040
4	Услуги водоотведения, водоснабжения	1,053	1,040	1,040	1,040

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка производства и передачи тепловой энергии составила:

- на 2020 год – 39 283,91 тыс. руб. Снижение против заявленной Предприятием (53570,92 тыс. руб.) на 14287,01 тыс. руб. или 26,67 %.

- на 2021 год – 40 407,86 тыс. руб. Снижение против заявленной Предприятием (54171,38 тыс. руб.) на 12 326,71 тыс. руб. или 22,75 %.

- на 2022 год – 41 844,67 тыс. руб.;

- на 2023 год – 43 297,78 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей военных городков с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь МУП «Тепло» Корсаковского городского округа на 2021 год согласно заключению эксперта, составил:

- на 2020 год - 5529,53 руб. за 1 Гкал. Снижение к заявленному тарифу (7531,75 руб.) на 2002,22 руб. или на 26,58 %;

- на 2021 год - 5687,74 руб. за 1 Гкал. Снижение к заявленному тарифу (7616,17 руб.) на 1928,43 руб. или на 25,32 %;

- на 2022 год - 5889,98 руб. за 1 Гкал;

- на 2023 год - 6094,52 руб. за 1 Гкал.

Рыжик Т.А. – предприятие, попросило дополнительно учесть расходы из прибыли в сумме 250 тыс. руб. В обоснование заявленных расходов МУП «Тепло» предоставило коллективный договор от 27.05.2019 года на 2018-2020 годы, приказы на выплаты материальной помощи за отчетный 2019 год, список юбиляров за 2019 год, счет-фактуру на новогодние подарки за 2019 год. Согласно представленному обоснованию, по расчету эксперта сумма расходов из прибыли составит 83,24 тыс. руб. на утвержденную численность (33 шт. ед.).

**Выплаты социального характера по МУП «ТЕПЛО» Корсаковского городского округа на 2020 год**

п/п №№	наименование выплаты	PCO 2019 год			PCO 2020 (9 месяцев)			РЭК на 2020 год		
		кол-во шт. ед.	сумма, руб.	сумма на 1 человека, руб.	кол-во шт. ед.	сумма, руб.	сумма на 1 человека, руб.	кол-во шт. ед.	сумма, руб.	сумма на 1 человека, руб.
1	день рождения (юбиляры)	29	310 188,00	10 696,14	30	356 400,00	11 880,00	0	0	0
2	на погребение (со смертью)	6	169 562,00	28 260,33	3	85 536,00	28 512,00	1	19 973,12	19973,12
3	компенсация на лечение и оздоровление	7	392 370,00	56 052,86	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
4	при рождении ребенка	6	106 920,00	17 820,00	3	53 460,00	17 820,00	1	12 483,20	12483,20
5	новогодние подарки	170	85 680,00	504,00				33	17 782,14	538,85
6	к проф. празднику	81	210 770,00	2 602,10	65	150 897,00	2 321,49	33	33 000,00	1000,00
7	прочие соц культ - мероприятия	127	435 847,46	3 427,55	221	287 588,68	1 301,31	0	0	0
	<b>Всего:</b>	<b>426</b>	<b>1 711 337,46</b>	<b>4 015,72</b>	<b>322</b>	<b>933 881,68</b>	<b>2 899,35</b>	<b>33</b>	<b>83 238,45</b>	<b>2522,38</b>

Таким, образом с учетом внесенных изменений необходимая валовая выручка производства и передачи тепловой энергии составила:

- на 2020 год – 39367,14 тыс. руб. Снижение против заявленной Предприятием (53570,92 тыс. руб.) на 14203,77 тыс. руб. или 26,51 %.

- на 2021 год – 40 494,09 тыс. руб. Снижение против заявленной Предприятием (54171,38 тыс. руб.) на 13 677,29 тыс. руб. или 25,24 %.

- на 2022 год – 41 934,27 тыс. руб.;

- на 2023 год – 43 390,96 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей военных городков с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь МУП «Тепло» Корсаковского городского округа согласно заключению эксперта, составил:

- на 2020 год - 5541,25 руб. за 1 Гкал. Снижение к заявленному тарифу (7531,75 руб.) на 1990,50 руб. или на 26,43 %;

- на 2021 год – 5699,88 руб. за 1 Гкал. Снижение к заявленному тарифу (7616,17 руб.) на 1916,29 руб. или на 25,16%;

- на 2022 год - 5902,59 руб. за 1 Гкал;

- на 2023 год - 6107,64 руб. за 1 Гкал.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	НВВ	тыс. руб.	39367,14	40494,09	41934,27	43390,96
2	Товарный отпуск продукции	Гкал	7104,38	7104,38	7104,38	7104,38
3	Экономически обоснованный тариф	руб./Гкал	<b>5541,25</b>	<b>5699,88</b>	<b>5902,59</b>	<b>6107,64</b>
4	Темп роста к предыдущему периоду	%		102,86%	103,56%	103,47%

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления

голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2020-2023 годы в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности):

Наименование подразделения регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
МУП «Тепло» (с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь)	2020	18579,45	x	x	x	x
	2021	x	1%	x	x	x
	2022	x	1%	x	x	x
	2023	x	1%	x	x	x

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов на 2020-2023 годы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии (мощности):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
			тыс. руб.	%	%	Гкал	Гкал/кв.м
1	МУП «Тепло» (с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь)	2020	2240,97	x	x	x	x
		2021	x	1%	x	x	x
		2022	x	1%	x	x	x
		2023	x	1%	x	x	x

3. Принять за основу нижеследующие технико-экономические показатели на тепловую энергию для потребителей военных городков с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь МУП «Тепло» Корсаковского городского округа на 2020-2023 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	8,014	8,014	<b>8,014</b>	<b>8,014</b>
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,304	0,304	0,304	0,304
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	7,710	7,710	7,710	7,710
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>
	то же в % к отпуску в сеть	%	7,860	7,860	7,860	7,860
5	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	<b>7,104</b>	<b>7,104</b>	<b>7,104</b>	<b>7,104</b>
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	<b>7,104</b>	<b>7,104</b>	<b>7,104</b>	<b>7,104</b>
6	Расход условного топлива	т.у.т.	1506,590	1506,590	1506,590	1506,590
7	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	<b>39 367,14</b>	<b>40 494,09</b>	<b>41 934,27</b>	<b>43 390,96</b>
7.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	<b>12 582,34</b>	<b>12 960,74</b>	<b>13 548,99</b>	<b>14 098,70</b>
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	135,88	115,82	119,67	121,83
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	9 670,42	9 989,54	10 379,13	10 804,68
	Затраты на электрическую энергию	тыс. руб.	2 776,05	2 855,38	3 050,19	3 172,19
7.2.	Операционные расходы	тыс. руб.	<b>20820,42</b>	<b>21354,26</b>	<b>21965,21</b>	<b>22615,38</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	824,76	x	x	x
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	19473,97	x	x	x
	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	11,40	x	x	x

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023
	прочие	тыс. руб.	510,29	х	х	х
<b>7.3.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 881,14</b>	<b>6 092,86</b>	<b>6 330,48</b>	<b>6 583,70</b>
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 881,14	6 092,86	6 330,48	6583,70
	тоже в % к ФОТ	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20
<b>7.4.</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>83,24</b>	<b>86,24</b>	<b>89,60</b>	<b>93,18</b>
<b>8.</b>	<b>Индекс изменения количества активов (ИКА)</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8.1.</b>	<i>производство тепловой энергии</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8.2.</b>	<i>передача тепловой энергии</i>		0,00	0,00	0,00	0,00

4. Признать необоснованными затраты, предложенные МУП «Тепло» при установлении тарифов на тепловую энергию на 2020-2023 годы, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз в сумме 14162,32 тыс. руб.

№	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	14162,32
	<i>в том числе:</i>		
1	Операционные расходы, в том числе:	тыс. руб.	<b>8909,01</b>
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	7076,53
	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	26,81
	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	3,86
	расходы на услуги связи	тыс. руб.	46,50
	расходы на услуги вневедомственной охраны	тыс. руб.	5,05
	расходы на коммунальные услуги	тыс. руб.	36,92
	расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	53,42
	расходы на юридические услуги	тыс. руб.	12,91
	расходы на информационные услуги	тыс. руб.	3,30
	прочие	тыс. руб.	1643,70
2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	<b>2430,75</b>
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2415,27
	Амортизация	тыс. руб.	0,48
	налог на имущество	тыс. руб.	15,00
	Энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	<b>2655,80</b>
3	Вода на технологические цели	тыс. руб.	18,72
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1258,97
	Покупную электрическую энергию	тыс. руб.	1378,11
4	Расходы из прибыли	тыс. руб.	166,76

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей военных городков с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь МУП «Тепло» Корсаковского городского округа в следующих размерах:

- 5541,25 руб. за 1 Гкал на 2020 год;
- 5699,88 руб. за 1 Гкал на 2021 год;
- 5902,59 руб. за 1 Гкал на 2022 год;
- 6107,64 руб. за 1 Гкал на 2023 год.»

Голосовали: единогласно (без учета мнения представителя УФАС по Сахалинской области).

#### **РЭК Сахалинской области принято решение:**

«1. Принять за основу вышеуказанные технико-экономические показатели в сфере теплоснабжения для потребителей МУП «Тепло» Корсаковского городского округа на 2020-2023 годы.

2. Установить для потребителей МУП «Тепло» Корсаковского городского округа тарифы в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы согласно приложениям 1,2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов на 2020-2023 годы согласно приложениям 3,4».

Секретарь правления



Е.В.Осадченко

Приложение 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 20 октября 2020 года № 47

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям с. Дачное,  
с. Соловьевка и с. Третья Падь муниципального унитарного предприятия  
«Тепло» Корсаковского городского округа**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «Тепло» (с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь)	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	
			по 31.12.2020	5 541,25
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	5 541,25
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	6 011,25
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 902,59
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	5 902,59
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 902,59
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	6 510,11

Приложение 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 20 октября 2020 года № 47

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям с. Дачное,  
с. Соловьевка и с. Третья Падь муниципального унитарного предприятия  
«Тепло» Корсаковского городского округа, имеющим право на льготы <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП «Тепло» (с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь)	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы указываются с учетом НДС)			
		Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2020		2 344,88
			с 01.01.2021 по 30.06.2021		2 344,88
			с 01.07.2021 по 31.12.2021		2 436,33
			с 01.01.2022 по 30.06.2022		2 436,33
			с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 531,34
			с 01.01.2023 по 30.06.2023		2 531,34
			с 01.07.2023 по 31.12.2023		2 630,06
		Потребители, включенные в Список потребителей тепловой энергии, имеющие право на получение льготного тарифа на тепловую энергию (мощность)			
		Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2020		5200,00
			с 01.01.2021 по 30.06.2021		5200,00
			с 01.07.2021 по 31.12.2021		5400,00
			с 01.01.2022 по 30.06.2022		5400,00
			с 01.07.2022 по 31.12.2022		5600,00
с 01.01.2023 по 30.06.2023			5800,00		
с 01.07.2023 по 31.12.2023			6000,00		

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».



Приложение 3  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 20 октября 2020 года № 47

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для  
формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2020-2023 годы, в отношении деятельности по  
производству тепловой энергии (мощности)**

Наименование подразделения регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической <u>эффективности</u> . Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
МУП «Тепло» (с. Дачное, с. Соловьевка, с. Третья Падь)	2020	18579,45	x	x	x	x
	2021	x	1%	x	x	x
	2022	x	1%	x	x	x
	2023	x	1%	x	x	x

Приложение 4  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 20 октября 2020 года № 47

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для  
формирования тарифов с использованием метода индексации установленных  
тарифов на 2020-2023 годы, в отношении деятельности по передаче тепловой  
энергии**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						величина техно- логических по- терь при пере- даче тепловой энергии, тепло- носителя по тепловым сетям	отношение ве- личины техно- логических по- терь тепловой энергии, тепло- носителя к мате- риальной харак- теристике теп- ловой сети
			тыс. руб.	%	%	Гкал	Гкал/кв.м
1	МУП «Тепло» (с. Дачное, с. Соловьевка и с. Третья Падь)	2020	2240,97	х	х	х	х
		2021	х	1%	х	х	х
		2022	х	1%	х	х	х
		2023	х	1%	х	х	х